

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 164/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca:

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ
IČO: 36 168 475
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených na LV č. 6206 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 4457 o výmere 894 m² (orná pôda), v podiele 1/6,
 - par. č. EKN 4460 o výmere 852 m² (orná pôda), v podiele 1/6.
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 4450 o výmere 1001 m² (orná pôda), v podiele 1/1,
 - par. č. EKN 4470 o výmere 876 m³ (orná pôda), v podiele 1/1,
 - par. č. EKN 4471 o výmere 722 m² (orná pôda), v podiele 1/1.
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených na LV č. 5092 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 3947 o výmere 667 m² (orná pôda), v podiele 1/1,
 - par. č. EKN 4469 o výmere 1207 m² (orná pôda), v podiele 1/1.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky vedené na LV č. 6206, 4542 a 5092 v k. ú. Stará Ľubovňa bližšie špecifikované v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č. 6206 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výške 1/6 a výlučným vlastníkom pozemkov vedených na LV č. 4542 a 5092 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a to za účelom rekultivácie kazety č. 3 na skládke pre nie nebezpečný odpad Skalka, ktorá je umiestnená na predmete nájmu.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Výšku ročného nájmu zmluvné strany stanovili v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky č. 465/91 Z. z. vo výške 0,10 €/m², t. j. ročné nájomné vo výške **476,40 €**.
- 4.2 Alikvótna časť **za rok 2023** s platnosťou od 12.05.2023 vo výške **302,70 €**.
- 4.3 Ročné nájomné je splatné jednorazovou splátkou k 1.9. bežného roka, ako nájom za príslušný kalendárny rok.

5. Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení povinnou osobou.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie, na účel uvedený v článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy.

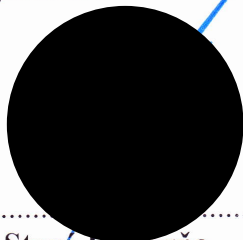
6. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy so zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.

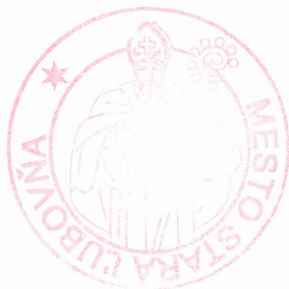
10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa.....12 -05- 2023

Prenajímateľ:

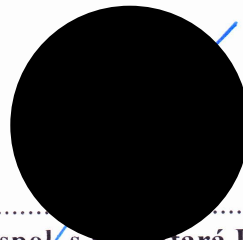


.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



V Starej Ľubovni, dňa.....12 -05- 2023

Nájomca:



.....
EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

EKOS, spol.s r.o.
STARÁ ĽUBOVŇA
Popradská 24
064 01 Stará Ľubovňa